



ЗАРЕЄСТРОВАНО

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ Відділ архітектурно-будівельного контролю 24884653

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

15 квітня 2024

Начальник відділу
архітектурно-будівельного
контролю виконавчого
комітету Української
міської ради

(посада)

(підпис)

Лугина Андрій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер: KC012240412595
Статус документа: Діючий
Тип документа: Видача дозволу на виконання будівельних робіт

Підстава формування витягу

Інформацію не зазначено

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Інформація про вхідний документ

Номер вхідного документа	ПД-120424-81330
Дата вхідного документа	12.04.2024

Відомості про заявників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
ГАЙ АНАТОЛІЙ ІВАНОВИЧ (1992715555) (ініціатор) Фізична особа Паспорт: СМ048776 виданий Українським МВМ Обухівського РВ ГУ МВС України в Київській області 04.09.1999		УКРАЇНА, Українка ,	
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Житлобудпроект 2" (44920478) (ініціатор) Юридична особа		УКРАЇНА, Київська обл., Обухівський район, Обухівська територіальна громада, м. Обухів (станом на 01.01.2021), вулиця Київська , б. 109, , кв. 94	

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

Відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

Інформацію не зазначено

Відомості про об'єкт

Назва	Характеристика
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва	Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями за адресою: вул. Вишнева м. Українка Української територіальної громади Обухівського р-ну Київської обл.
Код ДКБС	1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови
Клас наслідків	СС2
Тип	Містобудівні умови та обмеження
Містобудівні умови та обмеження	MU01:8526-8272-7358-5893 №02/24 від 2024-03-21 / Діючий (видав Відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Української міської ради ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ)
Спосіб будівництва	З залученням підрядника

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Тип адреси	З точністю до вулиці / іменованого об'єкта
Адреса	Київська обл., Обухівський район, Українська територіальна громада, м. Українка (станом на 01.01.2021), вулиця Вишнева

Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер	MU01:8526-8272-7358-5893 Редакція №1
Номер документу	02/24
Назва органу, що видав	ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ Відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Української міської ради (24884653)
Дата видачі	21.03.2024
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями за адресою: вул. Вишнева м. Українка Української територіальної громади Обухівського р-ну Київської обл.
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	27
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	40
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	450

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

Інформацію не зазначено

Планувальні обмеження

№п/п	Назва зони	Площа покриття	Примітка
1	прибережні захисні смуги	126	

Охоронні зони

№п/п	Назва зони	Площа покриття	Примітка
1	об'єктів транспорту	213	
2	об'єктів існуючих інженерних мереж	179	

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер	Документ на право користування	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення
3223151000:01:014:0080	№54165230 від 18.03.2024, , , строкове безоплатне користування, цільове призначення - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.	0.5074 га	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку <u>Цільове призначення за КВЦПЗ - діє з 15.02.2011 року до 10.08.2021 року:</u>	не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Проектна документація

Реєстраційний номер	PD01:9323-7146-2062-2142 Редакція №1
Назва об'єкта проєктування	Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями за адресою: вул. Вишнева м. Українка Української територіальної громади Обухівського р-ну Київської обл.
Проектна організація	КОТВИЦЬКИЙ ВАЛЕНТИН ЛЕОНТІЙОВИЧ(2287915577)

Відомості про затвердження проєктної документації замовником

№п/п	ПІБ (посадової особи)	Посада (посадової особи)	Розпорядчий документ
1	ГАЙ АНАТОЛІЙ ІВАНОВИЧ		№__ від 10.04.2024
2	ШТЕЛЬМАШЕНКО ДМИТРО МИКОЛАЙОВИЧ	Директор	Наказ №05 від 10.04.2024

Відповідальні особи

[illegible]

№п/п	Посада	ПІБ, Сертифікат	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
1	ГОЛОВНИЙ ІНЖЕНЕР ПРОЕКТУ	КОТВИЦЬКИЙ ВАЛЕНТИН ЛЕОНТІЙОВИЧ (АЕ 005923, АР 020267, АР 006201)	+38(097)-400-99-73	Наказ	21-1/24	21.03.2024

Об'єкти будівництва

Об'єкт	ТЕП			
Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями по вул. Вишнева м. Українка Української територіальної громади Обухівського р-ну Київської обл. Тип: Будівля Вид будівництва: Нове будівництво Дата початку будівництва: не вказано Дата завершення будівництва: не вказано	Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
	Загальна площа приміщень, м2	7422.02		
	Житлова площа приміщень, м2	2336.66		
	Кількість поверхів, од	6		
	Площа забудови, м2	1413.56		
	Загальна кількість квартир, од	90		
	Кількість однокімнатних квартир, од	44		
	Кількість двокімнатних квартир, од	38		
	Кількість трикімнатних квартир, од	8		
	Загальний будівельний об'єм, м3	34630		
	Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	29684		
	Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	4946		
	Загальна площа будівлі, м2	7422.02		
	Кількість підземних поверхів, од	0		
	Цокольний поверх, од	1		

	Кількість надземних поверхів, од	6		
	Площа приміщень(мість) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	862.96		
	Гранична висота будівлі/споруди, м	27		
	Інформація про наявність інженерного забезпечення			
	Показник		Значення	
	Опалення		Централізоване	
	Вентиляція		Так	
	Водопостачання		Так	
	Каналізація та водовідведення		Центральна	
	Газопостачання		Ні	
	Електропостачання та освітлення		Так	
	Слабкострумні пристрої		Так	
	Блискавкозахист		Так	
	Домофон		Ні	
	Автоматизація та диспетчеризація		Ні	

Експертиза проєкту

Реєстраційний номер	Експертна організація	Сертифікований експерт	Тип	Номер експертизи	Тип висновку	Коротка рецензія
EX01:3693-2857-7537-7462	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТ ЕКСПЕРТ ГРУП" (45070984)	ТАРАНОВ ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ (АЕ 004868, АЕ 002253, АЕ 006951)	щодо розгляду проєктної документації на будівництво	0049-4868-24/ІЕГ/А (від 11.04.2024)	Позитивний	Не вимагається для документів, що надійшли із поратлу Дія

Авторський нагляд

ПІБ, сертифікат	Телефон	Статус погодження
КОТВИЦЬКИЙ ВАЛЕНТИН ЛЕОНТІЙОВИЧ (АЕ 005923, АР 020267, АР 006201)	+38(097)-400-99-73	АІ01:2448-5757-7367-3419 Зареєстровано (внесено реєстратором)

Технічний нагляд

--	--	--

ПІБ, сертифікат	Телефон	Статус погодження
ШТЕЛЬМАШЕНКО ДМИТРО МИКОЛАЙОВИЧ (АЕ 005069, АТ 010205, АТ 004899)	+38(067)-447-76-01	TN01:3943-0203-6495-7080 Зареєстровано (внесено реєстратором)

Договір з генеральним підрядником

Реєстраційний номер	CD01:3987-5172-6633-1084 Редакція №1
Номер договору	09/04
Дата підписання договору	09.04.2024
Організація Генеральний підрядник	Товариство з обмеженою відповідальністю \"БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ЖИТЛОБУДПРОЕКТ\"(43473493)
Головний виконроб	
Телефон виконроба	+38(067)-249-59-51

Ліцензії організації підрядника

№п/п	Номер ліцензії	Дата видачі ліцензії	Дата початку терміну дії	Дата граничного терміну дії	Статус ліцензії
1	Електронна		10.03.2020		заява про отримання ліцензії

Віповідальні за виконання робіт

№п/п	Посада	ПІБ	Контактний телефон	Види виконаних робіт	Назва документа	Номер документа	Дата видачі
1	Виконроб	Коваль В'ячеслав Леонідович	+38(067)-249-59-51		Наказ	1	03.04.2024

Субпідрядники

Інформацію не зазначено

Оцінка впливу на довкілля

Історія змін

Не внесено або не вимагається

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 15.04.2024



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документа

Дозвільний документ

Реєстраційний номер

KC012240412595

Редакція документа

№ 1 від 12.04.2024

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

15.04.2024

Перелік підписантів

1. Лугина Андрій Сергійович