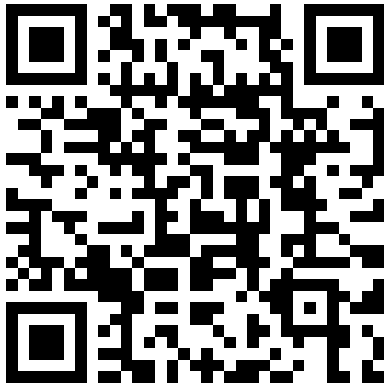




ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ Відділ
містобудування та архітектури
виконавчого комітету Української
міської ради (24884653)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 02/24 від 21.03.2024

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8526-8272-7358-5893

Реєстраційний номер 02/24 від 21.03.2024

Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями за адресою: вул. Вишнева м. Українка Української територіальної громади Обухівського р-ну Київської обл.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Київська обл., Обухівський район, Українська територіальна громада, м. Українка (станом на 01.01.2021), вулиця Вишнева

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ГАЙ АНАТОЛІЙ ІВАНОВИЧ (1992715555) паспорт: СМ048776 виданий Українським МВМ Обухівського РВ ГУ МВС України в Київській області 04.09.1999 , тел.: 380506564355 , email: anat.gay54@gmail.com , Товариство з обмеженою відповідальністю "Житлобудпроект 2" (44920478) , тел.: 380687080925 , email: sergey.gay@gmail.com

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 3223151000:01:014:0080. Площа: 0.5074 га. Цільове призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
Функціональне призначення: Ж-3 (Багатоквартирна житлова забудова (зона багатоквартирної житлової забудови)) згідно документу: Про затвердження

містобудівної документації «План зонування території по вул. Вишневій в м. Українка Обухівського району Київської області»
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: договір про право забудови земельної ділянки (договір суперфіцію), №521 від 18.03.2024

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 27 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 40 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 450 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - прибережні захисні смуги - 126 м²

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- 179 м²

об'єктів транспорту

- 213 м²

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу

(посада)

Артюшенко Андрій

Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 21.03.2024



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документа

Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер

MU01:8526-8272-7358-5893

Редакція документа

№ 1 від 21.03.2024

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

21.03.2024

Перелік підписантів

1. Артюшенко Андрій Володимирович ,Начальник відділу

Єдина державна електронна система у сфері будівництва Сформовано 21.03.2024



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Обухівського району Київської області**

пл. Т. Шевченка, 1, м. Українка, Обухівський район,
Київська область, 08746, тел. 098-298-44-58, 068-543-21-93
E-mail: rada@ukrainka.org, cnapukrainka@gmail.com
Web: <https://ukrainska-gromada.gov.ua/>, код ЄДРПОУ № 24884653

**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ
УКРАЇНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

НАКАЗ

21 березня 2024 р.

№02/24

*Про затвердження
містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва*

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. за № 714/30582 та розглянувши заяву про надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями по вул. Вишнева у м. Українка Обухівського району Київської області (кадастровий номер 3223151000:01:014:0080)»

Замовники: 1) Гай Анатолій Іванович (1992715555)

адреса реєстрації: 08136, Київська обл., Бучанський р-н, Крюківщина, вулиця Єдності, буд. 4, кв. 90;

2) Товариство з обмеженою відповідальністю "Житлобудпроект 2" (44920478)

адреса реєстрації: 08700, Київська обл., Обухівський р-н, м. Обухів, вул. Київська, буд. 109, кв. 94,

(замовник)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями по вул. Вишнева у м. Українка Обухівського району Київської області»

(назва об'єкта та його місцезнаходження).

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу
містобудування та архітектури
виконавчого комітету
Української міської ради

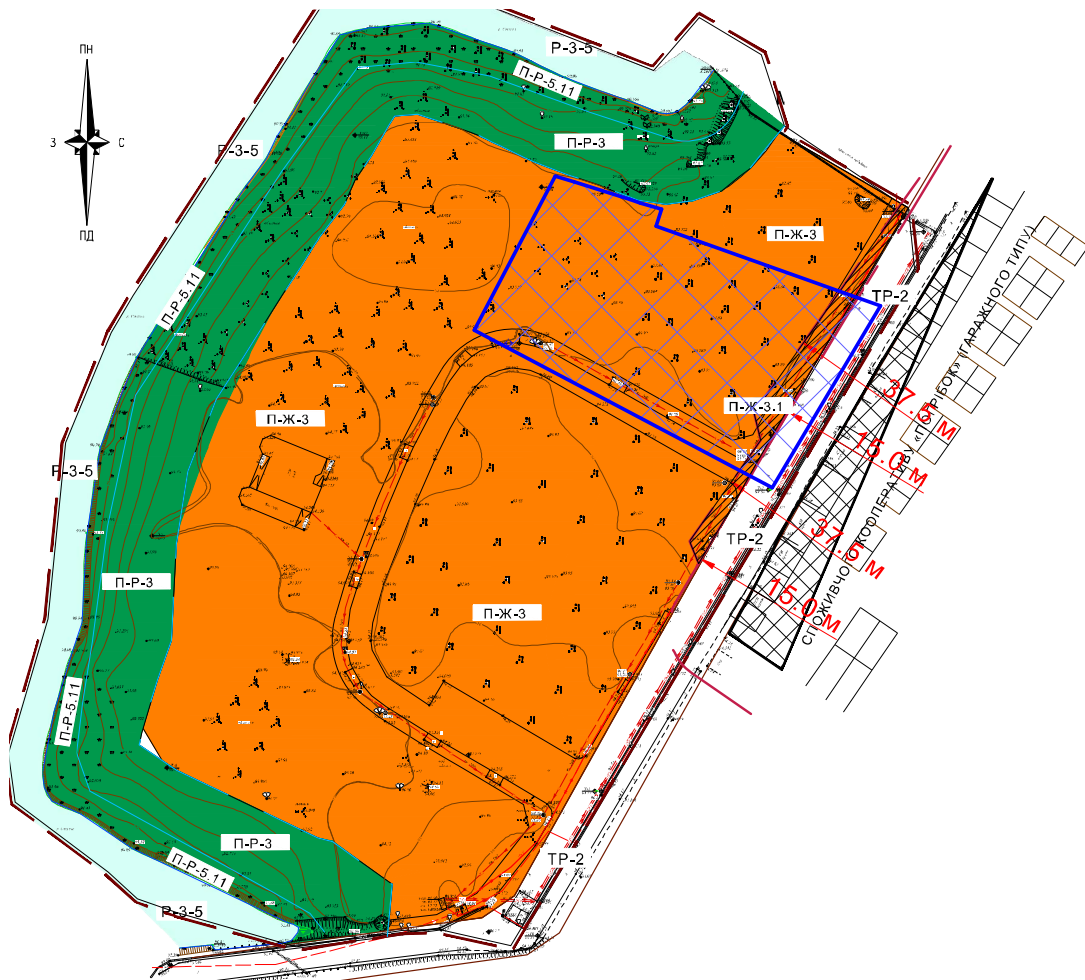
(посада)




(підпис)

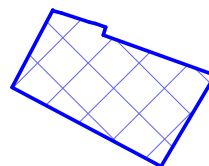
Андрій АРТЮШЕНКО
(прізвище, ініціали)

Викопіювання з Плану зонування території по вул. Вишневій в м. Українка Обухівського району Київської області М 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Назва
Житлова зона		
	П-Ж-3	Зона багатоквартирної забудови
	П-Ж-3.1	Зона багатоквартирної забудови, що потрапляє до СЗЗ від комунальних об'єктів І-V класів шкідливості
Ландшафтно-рекреаційна зона		
	П-Р-3	Рекреаційна зона озелених територій загального користування
	П-Р-5.11	Рекреаційна зона озелених територій обмеженого призначення в межах ПЗС
Р-3-5		Рекреаційна зона водних об'єктів
Зона транспортної інфраструктури		
ТР-2		Зона вулиць, майданів, доріг в межах червоних ліній
Межа		
	— • • • —	Межа території розроблення зонінгу
— + —		Межа зони санітарної охорони
— x —	— x x —	Межа прибережної захисної смуги
		Територія комунального призначення



Місце розташування земельної ділянка
з кадастровим номером
3223151000:01:014:0080

Начальник відділу
містобудування та архітектури

Андрій Артюшенко

